



**Rimontgó**  
DESDE 1959

extraordinary life houses



## **RMGV2589 - Oficinas in Valencia, Valencia, España**

Esta propiedad ofrece una magnífica oportunidad de ubicar su negocio en un gran espacio, coronado con materiales y acabados de máxima calidad. Sus 764m2 están divididos en dos plantas unidas entre sí con una fantástica distribución que permiten dividir ambos niveles en tres espacios de trabajo/actividad independientes.

Rimontgó  
(+34) 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.es



**Rimontgó**  
DESDE 1959

extraordinary life houses



Reformada recientemente siguiendo el diseño de un prestigioso interiorista, esta cuenta con acabados e instalaciones de calidad como suelo de vinilo de alta resistencia que amortigua el sonido, techos aislados con pladur y lana de roca, cortinas-estores enrollables Gradulux en todas las ventanas, dos salas de juntas totalmente equipadas con la última tecnología, instalación y cableado para cámaras interiores y exteriores, climatizador frío/calor Daykin segmentado, hilo musical en todas las estancias con regulación individual y un largo etcétera. Todos los puestos de mesa tienen dos tomas de red, dos tomas de teléfono y cuatro tomas de luz, diferenciadas para poner baterías SAI. El espacio de oficinas dispone de líneas de fibra óptica y punto-punto al nodo de Colt/Telefónica, teniendo un cableado de red categoría 6.

Completamente exterior, el inmueble disfruta de abundante luz natural a lo largo de todo el día, hecho que convierte el espacio en un lugar muy cómodo y acogedor. También dispone de una cafetería totalmente equipada y tres plazas de garaje ubicadas en el mismo edificio (incluidas en el precio).

Rimontgó  
(+34) 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
<https://www.rimontgo.es>



**Rimontgó**  
DESDE 1959

extraordinary life houses



Las oficinas están adaptadas a todas las normativas, incluida la de personas con movilidad reducida.

En definitiva, se trata de una oportunidad exclusiva para establecer su negocio en las inmediaciones del centro de Valencia.

Rimontgó  
(+34) 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
<https://www.rimontgo.es>





**Rimontgó**  
DESDE 1959

extraordinary life houses



Rimontgó  
(+34) 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
<https://www.rimontgo.es>



**Rimontgó**  
DESDE 1959

extraordinary life houses



Rimontgó  
(+34) 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
<https://www.rimontgo.es>



Rimontgó  
DESDE 1959

extraordinary life houses



Rimontgó  
(+34) 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
<https://www.rimontgo.es>



Rimontgó  
DESDE 1959

extraordinary life houses



Rimontgó  
(+34) 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
<https://www.rimontgo.es>





**Rimontgó**  
DESDE 1959

extraordinary life houses

**Ref.:** RMGV2589

**En Venta**

**Precio:** 1.100.000 EUR  
1.230.570 USD  
971.498 GBP

**Parcela:** 764 m<sup>2</sup>

**Certificado energético**

**Características**

- |                                 |                               |                                    |
|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| -Total o parcialmente incluido. | -Estilo moderno/contemporáneo | -De lujo                           |
| -Garaje cerrado                 | -Aire acondicionado           | -Calefacción                       |
| -Cercano a servicios            | -Cercano a transportes        | -A poca distancia a pie del centro |
| -Radiadores                     | -No necesita reforma          |                                    |

(\*) Precios válidos en fecha de impresión: 05-25-2019

Oferta sujeta a errores, omisiones, cambio de precio o cualquier otra modificación sin previo aviso. La información aquí incluida no forma parte de ninguna oferta o contrato. El precio no incluye impuestos ni gastos de transmisión.



Rimontgó  
(+34) 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
<https://www.rimontgo.es>