



**Rimontgó**  
DESDE 1959

extraordinary life houses



## **RMG3160 - Villa in Jávea (Xàbia), Alicante y Costa Blanca, España**

Preciosa villa de nueva construcción ubicada en la prestigiosa urbanización Puerta Fenicia en la ciudad de Jávea, Alicante. La parcela, totalmente llana y vallada, tiene una superficie de 1.257m<sup>2</sup>. La vivienda de 253 m<sup>2</sup> se distribuye en 2 plantas.

Rimontgó  
(+34) 965 791 035  
rimontgo@rimontgo.es  
www.rimontgo.es



El acceso a la planta principal se realiza a través de un porche muy alto forrado con madera de iroco y con tosca típica de Jávea desde donde se accede al hall destacado por un amplio ventanal fijo con cristal de seguridad que ofrece mucha iluminación a la casa y preciosas vistas al jardín y piscina. El amplio salón comedor combina madera de iroco de los altos techos con tosca de las paredes, ofreciendo un toque muy acogedor. Desde el espacioso salón se accede a una inmensa terraza, con todas las paredes forradas de tosca.

La cocina totalmente amueblada cuenta con un lavadero. En la misma planta se ubica un dormitorio doble con armario empotrado y un baño completo con ducha de cabina hidromasaje.





**Rimontgó**  
DESDE 1959

extraordinary life houses



En la planta primera se encuentra un dormitorio doble con armario empotrado, un baño completo con ducha de cabina hidromasaje. El dormitorio principal es muy amplio, con baño y bañera hidromasaje y ducha y un despacho. Desde la terraza del dormitorio principal se goza de unas impresionantes vistas a la Cuesta San Antonio, Montgó, la ciudad de Jávea y una parte del mar.

Garaje para 3 vehículos y sala de máquinas. A nivel del garaje se encuentra un apartamento independiente que consta de 2 dormitorios dobles, un baño y salón comedor.

Rimontgó  
(+34) 965 791 035  
rimontgo@rimontgo.es  
<https://www.rimontgo.es>



**Rimontgó**  
DESDE 1959

extraordinary life houses



La propiedad está construida con materiales de primera calidad: escaleras con suelo de mármol, ventanas de aluminio con doble cristal y persianas automatizadas con mosquiteras y sistema de seguridad.

Piscina de agua salada de 64m<sup>2</sup> (equivalente a 2 piscinas de 8x4) con jacuzzi interior desbordante o y rocalla.

Rimontgó  
(+34) 965 791 035  
rimontgo@rimontgo.es  
<https://www.rimontgo.es>



**Rimontgó**  
DESDE 1959

extraordinary life houses



Toda la villa está rodeada de un precioso jardín con césped, palmeras y diversos tipos de árboles.

Rimontgó  
(+34) 965 791 035  
rimontgo@rimontgo.es  
<https://www.rimontgo.es>





**Rimontgó**  
DESDE 1959

extraordinary life houses



Rimontgó  
(+34) 965 791 035  
rimontgo@rimontgo.es  
<https://www.rimontgo.es>



**Rimontgó**  
DESDE 1959

extraordinary life houses



Rimontgó  
(+34) 965 791 035  
rimontgo@rimontgo.es  
<https://www.rimontgo.es>





**Rimontgó**  
DESDE 1959

extraordinary life houses

**Ref.:** RMG3160

**En Venta**

**Precio:** 1.215.000 EUR  
1.423.737 USD  
1.029.081 GBP

**Habitaciones:** 5

**Baños:** 4

**Superficie de la casa:** 253 m<sup>2</sup>

**Parcela:** 1.257 m<sup>2</sup>  
**Certificado energético**



### Características

-Jacuzzi  
-Ladera de montaña

-Aire acondicionado

-Alarma

(\*) Precios válidos en fecha de impresión: 11-04-2021

Oferta sujeta a errores, omisiones, cambio de precio o cualquier otra modificación sin previo aviso. La información aquí incluida no forma parte de ninguna oferta o contrato. El precio no incluye impuestos ni gastos de transmisión.

Rimontgó  
(+34) 965 791 035  
rimontgo@rimontgo.es  
<https://www.rimontgo.es>