



**Rimontgó**  
DESDE 1959

extraordinary life houses



## RMGAU01 - Villa en venta en Viena

El estilo y el glamour son dos de los elementos que emanan de esta residencia clásica, que a pesar de tener menos de diez años, dispone de todas las prestaciones y comodidades propias de la casa más moderna sin renunciar a la elegancia y al estilo clásico; todo ello en un espacio amplio de 1.821m2 construidos.

Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.es



Construida sobre una parcela prácticamente llana de 3.273m<sup>2</sup> en el barrio de Grinzing, una de las zonas residenciales más prestigiosas de Viena, se encuentra rodeada por un jardín formado por extensiones de verde césped y árboles frutales que aportan paz y privacidad a esta vivienda. La propiedad goza de una ubicación excepcional, ya que se encuentra cerca tanto del centro de la ciudad como de los campos que la rodean.



A través de un camino privado se llega a las puertas automáticas que protegen la casa. Tras ellas se encuentra en primer lugar un amplio garaje situado en el sótano con capacidad para siete coches. Esta zona de la casa alberga también las salas de mantenimiento, cuatro almacenes muy amplios y un gimnasio personal. La casa se distribuye en tres plantas en las que se hallan diversos salones, una sala de estar muy familiar, un comedor, una biblioteca con estanterías empotradas, una cocina perfectamente equipada y cinco amplias suites.



**Rimontgó**  
DESDE 1959

extraordinary life houses



La propiedad dispone también de dos apartamentos independientes para el personal de servicio, mientras que en el ala este de la casa se encuentra una zona privada con prestaciones de lujo tales como spa, sauna, baño de vapor, piscina cubierta y zona de relax. En pocas palabras, se trata de una casa única que aúna el encanto de una residencia clásica con las comodidades de una villa moderna.

Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.es



**Rimontgó**  
DESDE 1959

extraordinary life houses



Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.es



**Rimontgó**  
DESDE 1959

extraordinary life houses



Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.es



**Rimontgó**  
DESDE 1959

extraordinary life houses

Ref.: **RMGAU01**

**En Venta**

**Precio bajo demanda**

Habitaciones: 5

Baños: 2

Superficie casa: 1.821 m<sup>2</sup>

Parcela: 3.273 m<sup>2</sup>

Piscina

Jardín

Garaje

Apartamento de invitados

En zona de servicios

Cercano a transportes

Oferta sujeta a errores, omisiones, cambio de precio o cualquier otra modificación sin previo aviso. La información aquí incluida no forma parte de ninguna oferta o contrato. El precio no incluye impuestos ni gastos de transmisión.



Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.es