



**Rimontgó**  
DESDE 1959

extraordinary life houses



## **RMG3277 - Villa en venta en Elche Matola**

Villa de lujo donde se disfruta de todas las comodidades y servicios de una casa moderna. Ubicada en Matola a sólo 5K de Elche, 18km de la playa de La Marina y 35 km de la ciudad de Alicante. Esta distinguida vivienda unifamiliar de 810m<sup>2</sup> construidos más 108m<sup>2</sup> de garaje está ubicada sobre una parcela de aproximadamente 5.500m<sup>2</sup>.

Rimontgó  
+34 965 791 035  
rimontgo@rimontgo.es  
www.rimontgo.es



**Rimontgó**  
DESDE 1959

extraordinary life houses



La propiedad se divide en dos cuerpos de edificaciones unidas por un porche, el primero de ellos consta de dos plantas destinadas a vivienda principal y un pequeño sótano donde se ubica la bodega.

Rimontgó  
+34 965 791 035  
rimontgo@rimontgo.es  
www.rimontgo.es



La vivienda principal consta en la planta baja de hall de entrada, salón comedor con tres zonas, aseo de cortesía con ducha hidromasaje, 5 dormitorios tres de ellos con baño en-suite y sala de juegos o TV también con baño. Cocina con comedor privado, despensa, zona de plancha y lavandería con acceso a un patio. Desde la cocina se accede al sótano destinado a bodega. Terraza con barbacoa completa que incluye horno.



En la planta alta, a la que accedemos bien por ascensor o bien por una elegante escalera semicircular, se encuentran las dependencias privadas compuestas por un dormitorio amplio, armario vestidor muy completo, un baño con bancada para 2 lavabos y ducha de 1,5m x 1,2m con hidromasaje.



El segundo bloque constituye una zona deportiva, con piscina cubierta, pabellón deportivo con canchas para baloncesto y bádminton, gimnasio, sauna, jacuzzi y vestuarios con duchas hidromasaje, así como un garaje para cuatro vehículos. En el sótano de éste se encuentra la sala de maquinas, descalcificadora, grupo eléctrico, agua caliente y acumuladores de agua.



**Rimontgó**  
DESDE 1959

extraordinary life houses



La casa dispone de cámaras de seguridad, persianas y toldos eléctricos, mosquiteras, domótica, tanque de gas 1.600L, calefacción a gas y aire acondicionado, riego automático, depósito de agua 400m<sup>3</sup> para el jardín, campo de tenis con césped artificial, árboles frutales, piscina exterior con fuente y un carril de piscina cubierta.

Rimontgó  
+34 965 791 035  
rimontgo@rimontgo.es  
www.rimontgo.es



**Rimontgó**  
DESDE 1959

extraordinary life houses

Rimontgó  
+34 965 791 035  
rimontgo@rimontgo.es  
www.rimontgo.es



Ref.: **RMG3277**

**En Venta**

**Precio: 2.500.000 EUR (\*)**

3.073.500 USD (\*)

2.059.000 GBP (\*)

Habitaciones: 6

Baños: 5

Superficie casa: 918 m<sup>2</sup>

Parcela: 5.500 m<sup>2</sup>

Piscina

Jardín

Garaje

Aire Acondicionado

Calefacción

En zona de servicios

Parcela Plana

Vigilancia Privada

Parcela Intima

Vivienda domótica

Piscina Climatizada

Piscina Cubierta

Spa

Sauna

Jardín Consolidado

Ascensor privado

Gimnasio

Bodega

Vestidor

Jacuzzi

(\*) Precios válidos en fecha de impresión:  
28-06-2010

Oferta sujeta a errores, omisiones, cambio de precio  
o cualquier otra modificación sin previo aviso. La  
información aquí incluida no forma parte de ninguna



**Rimontgó**  
DESDE 1959

extraordinary life houses

oferta o contrato. El precio no incluye impuestos ni gastos de transmisión.



Rimontgó  
+34 965 791 035  
rimontgo@rimontgo.es  
www.rimontgo.es